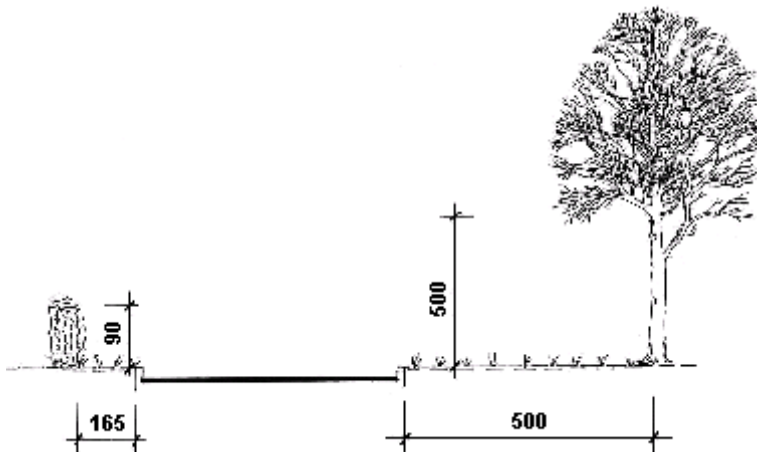




# GEMEINDE TENTLINGEN

## Abstände von Mauern, Einfriedungen und Bepflanzungen



### Abstände von Mauern, Einfriedungen und Bepflanzungen gegenüber öffentlichen Strassen und Privatstrassen in öffentlicher Nutzung

Grundsatz	Abstand vom Strassenrand	Grundlage
Bauabstand allgemein, Sammel- oder Erschliessungsstrasse	5.0 m	Mobilitätsgesetz des Kantons Freiburg
Bauabstand allgemein, Hauptverkehrs- oder Verbindungsstrasse innerorts (z.B. Spittelstrasse, Stersmühlestrasse, Oberlandstrasse, Dorfstrasse)	7.0m	Mobilitätsgesetz des Kantons Freiburg
Pflanzungen	Abstand vom Strassenrand	Grundlage
Hecken, die höchstens 0.90 m hoch sind an Erschliessungsstrassen	mind. 0.75m	Mobilitätsgesetz des Kantons Freiburg
Hecken, die höchstens 0.90 m hoch sind an Sammel- und Hauptstrassen	mind. 1.65m	Mobilitätsgesetz des Kantons Freiburg
Pflanzen die über 0.90m hoch sind	Mindestabstand + Mehrhöhe	
Bepflanzungen in den Kurven und in deren Anfahrt.	Bepflanzungen sind untersagt, wenn sie die Sicht der Benützer behindern.	Mobilitätsgesetz des Kantons Freiburg
Mauern u. Einfriedungen		
Mauern und Einfriedungen bis 1.0 m hoch.	1.65 m ab Fahrbahnrand.	Mobilitätsgesetz des Kantons Freiburg
Mauern und Einfriedungen über 1.0 m	> 1.65 m ab Fahrbahnrand, sofern sie die Sicht der Benützer nicht behindert.	Mobilitätsgesetz des Kantons Freiburg
Leichte Einfriedungen bis 1.0 m bei Erschliessungsstrassen (Zäune mit Pfosten, die durch Drähte oder Holzplatten miteinander verbunden sind)	0.75 m ab Fahrbahnrand	Mobilitätsreglement zum Mobilitätsgesetz des Kantons Freiburg
Strassenbankett	Das Strassenbankett beträgt 0.75 m ab Fahrbahnrand. Dieses muss flach und frei von Hindernissen sein.	Gemeindebaureglement, in Änderung



# GEMEINDE TENTLINGEN

## Abstände von Bepflanzungen gegenüber Nachbargrundstücken

Bäume, Sträucher, Büsche	Abstand von der Parzellengrenze	Grundlage
	Mindestens $\frac{1}{2}$ der Baum-, Strauch- oder Buschhöhe (Ausgewachsener Baum/Strauch/Busch). <u>Beispiel:</u> Baumhöhe 8 m $\rightarrow$ Grenzabstand mindestens 4 m (Mitte Pflanzenfuss bis Grenzlinie).	EG zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch (ZG) für den Kanton Freiburg
<b>Lebhäge (Hecken)</b>		
Hecken, die alle 2 Jahre auf 1.20 m zurückgeschnitten werden	0.6 m	EG zum Schweizerischen ZGB für den Kanton Freiburg
Hecken, die höher sind als 1.20 m	0.6 m plus die Mehrhöhe	Praxis Bau- und Raumplanungsamt des Kantons Freiburg
Beispiel: Hecke, die alle 2 Jahre auf 1.60 m zurückgeschnitten wird	0.6 m + 0.4 m = Abstand muss 1.0 m sein.	Praxis Bau- und Raumplanungsamt des Kantons Freiburg
Wenn eine Vereinbarung unter den Nachbarn besteht	Abstand gemäss Vereinbarung.	EG zum Schweizerischen ZGB für den Kanton Freiburg

Bäume und Hecken entlang der Gemeinde- und Kantonalstrasse sowie Trottoirs sind gemäss kantonalem Mobilitätsgesetz bis zum 1. November eines jeden Jahres zurückzuschneiden. Insbesondere dürfen die Hecken nicht über die Trottoirs und Strassenränder hinausragen, weil dies die Sicherheit der Fussgänger und der anderen Verkehrsteilnehmer einschränkt und gefährdet.

Wir bitten die Eigentümer solcher Lebhäge, den Schnitt grosszügig vorzunehmen, weil sonst die Äste im kommenden Frühjahr erneut in die Strasse hineinwachsen! Bei Untätigkeit des Liegenschaftsbesitzers hat die Gemeinde das Recht, die Bäume und Hecken nach dem obgenannten Datum zu Lasten der jeweiligen Eigentümer zurückzuschneiden.