

Kanton Freiburg

Gemeinde Tentlingen

Ortsplan Tentlingen

Zonennutzungsplan

1. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 23 vom 08. Juni 2018

2. Öffentliche Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 27 vom 04. Juli 2025

Vom Gemeinderat Tentlingen angenommen am:

Der Gemeindevorstand:

Der/Die Gemeindepräsident/in:

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am:

Der Staatsrat:

Planungsgrundlage:
Amtliche Vermessung: Stand 01.01.2025
Basiskarte ausserhalb Sektor: PK10 (c) swisstopo

Verantwortlicher Ortsplaner:
Joseph Brügger
REG A Raumplaner

Massstab: 1:5'000
Format: 105 X 60
Plan-Nr.: 38225-Te-05
Datum: 20.06.2025
Datei: 38224 Genehmigung Ortsplan.aprx

Liste der Koordinaten		
Punkte	x	y
K 01	2'581'211.86	1'178'726.00
K 02	2'581'203.37	1'178'711.21
K 03	2'581'200.46	1'178'688.81
K 04	2'581'244.20	1'178'678.23
K 05	2'581'255.67	1'178'720.67
K 06	2'581'314.47	1'178'737.33
K 07	2'581'310.31	1'178'697.96
K 08	2'581'326.53	1'178'692.78
K 09	2'581'320.57	1'178'636.29
K 10	2'581'342.89	1'178'626.77
K 11	2'581'310.62	1'178'786.33

- Bauzonen**

Kernzone 1

Wohnzone niederer Dichte 1

Wohnzone niederer Dichte 2

Wohnzone niederer Dichte 3

Wohnzone mittlerer Dichte 1

Wohnzone mittlerer Dichte 2

Mischzone 1

Mischzone 2

Arbeitszone

Zone von allgemeinem Interesse
- Spezialzone**

Spezialzone Schloss
- Nicht-Bauzonen**

Landwirtschaftszone
- Schutzmassnahmen und Perimeter mit besonderen Bestimmungen**

Gewässerraum
Es gilt ein Abstand zu dem Gewässer gemäss GBR

Offener Wasserlauf (Gewässerachse)

Eingedolter Wasserlauf

Gewässerraum kleine und mittlere Fließgewässer

Gewässerraum eingedolte Gewässer

Baugrenze - Gewässerraum

Provisorische Grundwasserschutzzone (S0)

Rechtskräftige Grundwasserschutzzone S1

Rechtskräftige Grundwasserschutzzone S2

Rechtskräftige Grundwasserschutzzone S3

Belastete Standorte

Naturgefahren

Erhebliche Gefährdung

Mittlere Gefährdung

Geringe Gefährdung

Gefahrenhinweisgebiet

Naturschutzperimeter Aergera

Landschaftsschutzperimeter

Kat. B: Gebiete mit hohem biologischem und gesamtökologischem Wert

Kat. K: Gebiete mit hohem kurlandschaftlichem Wert

Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone
Alle Gehölze ausserhalb des Waldbereichs und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NatG geschützt

Archäologischer Perimeter

Geschützte Kulturgüter

Geschütztes Gebäude Kategorie 1

Geschütztes Gebäude Kategorie 2

Geschütztes Gebäude Kategorie 3

Schutzobjekt der Kategorie 3

Harmonisierungsperimeter (Nahbereich geschützter Kulturgüter)

Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 2

Perimeter Fernwärmenetz

Weitere überlagerte Elemente

Waldfeststellung

Bauabstand Wald

Hinweise

Oberirdische Hochspannungsleitung

Mobilfunkanlagen

Waldareal

Gemeindegrenze

Koordinatenpunkte