Kanton Freiburg

Gemeinde Tentlingen

Ortsplan Tentlingen

Zonennutzungsplan

Dossier zur öffentlichen Auflage

(Publikation im Amtsblatt Nr. 23 vom 08. Juni 2018)

Vom Gemeinderat Tentlingen angenommen am: _____

Die Gemeindeschreiberin: _____ Der Gemeindepräsident: _____

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am: _____

Der Staatsrat: _____

Planungsgrundlage:
BK Geoservice AG
Bew.Nr.017 / 01.01.2018 / 000
Situation Neuvermessung, Stand 01.01.2018
Basiskarte ausserhalb Sektor: TLM10 (c) Staat Freiburg

Massstab	1:5'000
Format	105 X 60
Plan-Nr.	38218-Te-04
Datum	30.05.2018
Datei	38218-04 Zonennutzung

Verantwortlicher Ortsplaner
Joseph Brügger
REG A Raumplaner

Projektleiter
Andreas Wicky
Landschaftsplaner BSc

pbplan ag
Müli 12
1776 Ried-Courgevaux
026 419 24 45
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

Bauzonen

- Kernzone — KZ
- Wohnzone niederer Dichte I — WZND I
- Wohnzone niederer Dichte II — WZND II
- Wohnzone mittlerer Dichte — WZMD
- Mischzone — MIX
- Arbeitszone — AZ
- Zone für Kiesaufbereitung Stersmühle — ZKA
  ZKA Auenperimeter: "befristet bis 31.12.2018"
- Zone von allgemeinem Interesse — ZAI

Spezialzone

- Spezialzone Schloss — SZS

Nicht-Bauzonen

- Landwirtschaftszone — LWZ
- Waldareal — W

Schutzmassnahmen und Perimeter mit besonderen Bestimmungen

- Raumbedarf der Gewässer — RG
  Es gilt ein Abstand zu dem Gewässer gemäss GBR
- Offener Wasserlauf (Gewässerachse)
- Eingedoltter Wasserlauf
- Provisorische Grundwasserschutzzone (S0)
- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)
- Belastete Standorte

Naturgefahren

- Erhebliche Gefährdung
- Mittlere Gefährdung
- Geringe Gefährdung
- Gefahrenhinweisgebiet
- Naturschutzperimeter Aergera — NSP
- Landschaftsschutzperimeter — LSP
- Kat. B: Gebiete mit hohem biologischem und gesamtökologischem Wert
- Kat. K: Gebiete mit hohem kulturlandschaftlichem Wert
- Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone — GaWa
  Alle Gehölze ausserhalb des Waldareals und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NatG geschützt
- Archäologischer Perimeter

Geschützte Kulturgüter

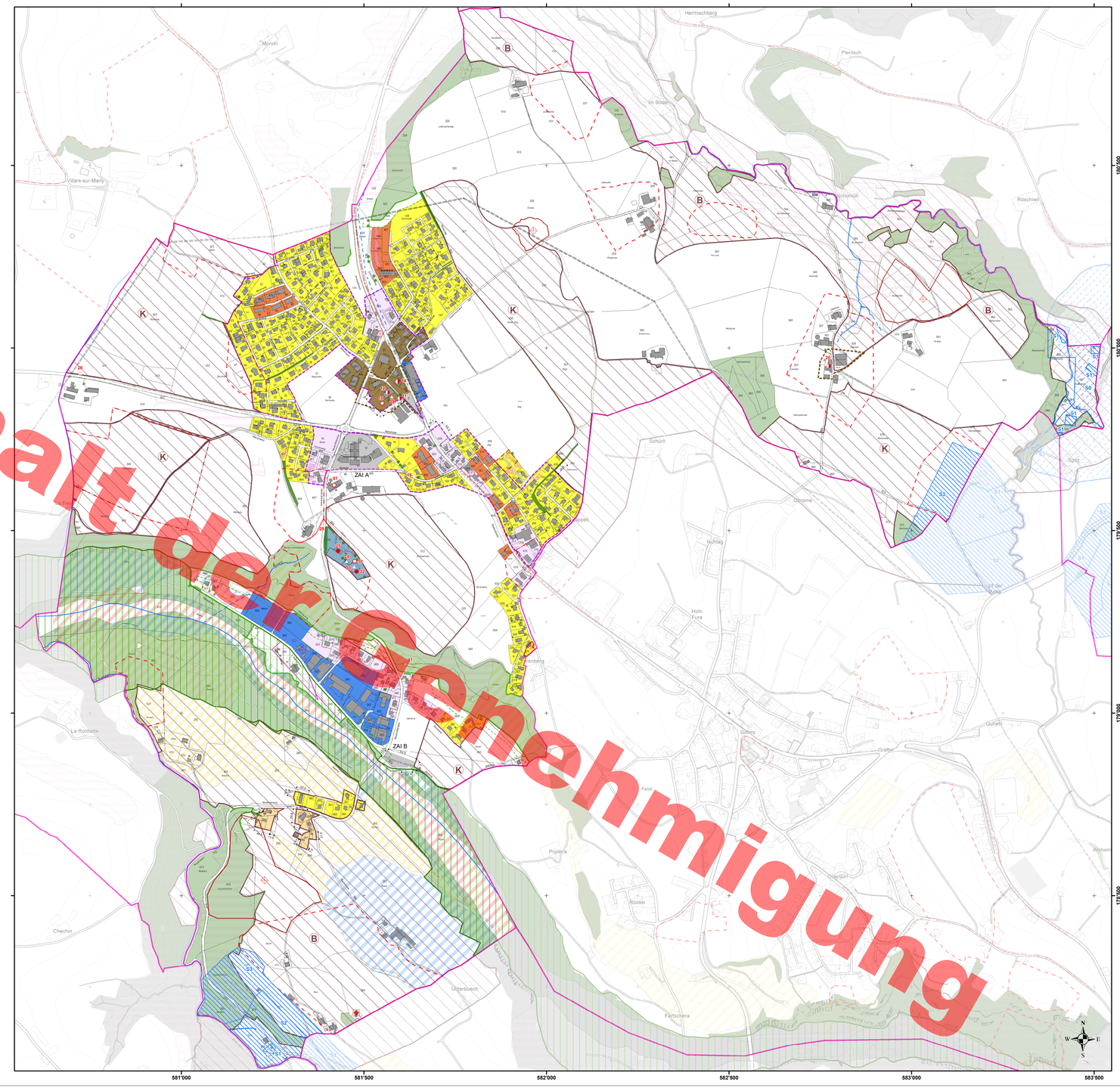
- Geschütztes Gebäude Kategorie 1
- Geschütztes Gebäude Kategorie 2
- Geschütztes Gebäude Kategorie 3
- Schutzobjekt der Kategorie 3
- Harmonisierungsperimeter *(Nahbereich geschützter Kulturgüter)*
- Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 2 — IVS
- Perimeter Fernwärmenetz

Weitere überlagerte Elemente

- Waldfeststellung
- Bauabstand Wald

Hinweise

- Oberirdische Hochspannungsleitung
- Mobilfunkanlagen
- Gebäude im Kataster nicht eingetragen
- Gemeindegrenze



Unter Vorbehalt der Genehmigung